

Nr. 668/13.11.2024  
P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95279/13.11.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Energetic, înregistrat cu nr. 95280/13.11.2024,

Ținând cont de avizele nr. 16/28.10.2023 și nr. 17/13.11.2024 ale Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad”,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, de contractul de lucrări nr. 99673/07.12.2023 încheiat între Municipiul Arad în calitate de achizitor și Asocieria formată din S.C. Atlas Sport S.R.L. – lider de asociere și S.C. Atlas Company S.R.L.- asociat, având ca obiect realizarea serviciilor de întocmire Proiect Tehnic de Execuție, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul ”Reparații capitale pistă de atletism Stadion Gloria Arad”,

Văzând solicitările Asociației Județene de Atletism Arad înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4444/18.01.2024, 16843/28.02.2024, 16846/28.02.2024, 29012/02.04.2024, 12884/15.02.2024,

Adresa S.C. Atlas Sport S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12884/15.02.2024, respectiv Minutele întâlnirilor ținute,

Văzând Memoriul Justificativ privind constatările în urma demarării fazei de întocmire proiect tehnic de execuție, întocmit de către S.C. Atlas Sport S.R.L. în calitate de proiectant general;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

(D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. *Art. 1 se completează cu un nou alineat, alin (2), care ca avea următorul cuprins:*

(2) *Se aprobă Devizul General actualizat la fază de proiect tehnic de execuție, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. *Se aprobă modificarea cap. A și al cap. B al anexei 2 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

A) Valoarea totală a investiției conform Deviz General:

TOTAL GENERAL fără TVA: 14.269.973,14 lei

TOTAL GENERAL cu TVA: 16.966.922,80 lei

C+M fără TVA: 6.863.747,05 lei

C+M cu TVA: 8.167.859,00 lei

B) Suprafețe construite:

Teritoriu aferent	Existent *		Propus		TOTAL Existent * + Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	23,449	100.00	23,449	100.00	23,449	100.00
Aria construită construcții	-	-	650.50	2.77	650.50	2.77
Aria desfășurată	-	-	650.50	-	650.50	-
Platforme, piste de alergare, parcare, alei pietonale, etc	-	-	11,326	48.30	11,387	48.56
- suprafață tartan	-	-	9,488	40.46	9,488	40.46
- suprafață dalată auto	-	-	791	3.37	791	3.37
- suprafață dalată pietonal	61.00	-	939	4.00	1000	4.26
- gropi de nisip	-	-	108	0.46	108	0.46
Zona verde amenajată:	-	-	11,411	48.66	11,411	48.66
- suprafață de joc	-	-	7,802	33.27	7,802	33.27
- spațiu verde	-	-	3,609	15.39	3,609	15.39
<b>Modul de utilizare a terenului</b>						
Procent de ocupare a terenului (POT)	0.00%		2.77%		2.77%	
Coef. de utilizarea a terenului (CUT)	0.00		0.03		0.03	
Regim de înălțime	-		P		P	

\*Conf. Carte funciară

3. *Se completează Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad” cu Memoriul justificativ privind constatările în urma demarării fazei de întocmire proiect tehnic de execuție, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.**

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**DG**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**Memoriu cu liste NR/NCS**

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad”, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

În zona centrală a municipiului Arad, în perimetrul cuprins între str. Dacilor și esplanadele râului Mureș este amplasată pe o suprafață de 23.449 mp baza sportivă Gloria. Complexul sportiv este funcțional, fiind utilizat cu dificultate pentru meciurile oficiale, antrenamentele și activitățile curente ale sportivilor afiliați clubului iar toate construcțiile aflate pe teren sunt într-o stare tehnică sub standardele actuale aplicabile.

Toate aceste curențe cumulate justifică investiția propusă ca fiind de primă necesitate în contextul în care activitățile sportive continuă să fie desfășurate pe acest amplasament. Din punct de vedere al practicării atletismului, investiția propusă va oferi condiții optime de pregătire și competiție a tuturor probelor atletice fiind o investiție necesară și binevenită atât pe plan local cât și național și va crea un pol adecvat cu caracter sportiv în municipiu, beneficiarii direcți fiind Clubul Gloria Arad, dar și locuitorii acestui oraș.

În acest scop a fost realizată documentația tehnico-economică faza D.A.L.I., care împreună cu indicatorii tehnico-economici, a fost aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin HCLM nr. 304/31.05.2023.

Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a demarat procedura de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor, procedura finalizată prin semnarea contractului de lucrări nr. 99673/07.12.2023 încheiat între Municipiul Arad în calitate de achizitor și Asocieria formată din S.C. Atlas Sport S.R.L. – lider de asociere și S.C. Atlas Company S.R.L.- asociat, având ca obiect realizarea serviciilor de întocmire Proiect Tehnic de Execuție, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul ”Reparații capitale pistă de atletism Stadion Gloria Arad.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

*”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I, pct. 15...”*,

apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț,

compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Totodată, în urma demarării fazei de proiectare s-au constatat și s-au reglat anumite aspecte, cel mai important fiind cel al planeității suprafeței pistei. În urma realizării măsurătorilor topografice, respectiv a profilelor transversale pentru sistematizarea verticală s-a constatat faptul că planeitatea suprafeței pistei nu se încadrează în abaterile dimensionale acceptate pentru omologarea obiectivului de către Federația Română de Atletism.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad”.

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad”

În zona centrală a municipiului Arad, în perimetrul cuprins între str. Dacilor și esplanadele râului Mureș este amplasată pe o suprafață de 23.449 mp baza sportivă Gloria. Complexul sportiv este funcțional, fiind utilizat cu dificultate pentru meciurile oficiale, antrenamentele și activitățile curente ale sportivilor afiliați clubului iar toate construcțiile aflate pe teren sunt într-o stare tehnică sub standardele actuale aplicabile.

Toate aceste carențe cumulate justifică investiția propusă ca fiind de primă necesitate în contextul în care activitățile sportive continuă să fie desfășurate pe acest amplasament. Din punct de vedere al practicării atletismului, investiția propusă va oferi condiții optime de pregătire și competiție a tuturor probelor atletice fiind o investiție necesară și binevenită atât pe plan local cât și național și va crea un pol adecvat cu caracter sportiv în municipiu, beneficiarii direcți fiind Clubul Gloria Arad, dar și locuitorii acestui oraș.

În acest scop a fost realizată documentația tehnico-economică faza D.A.L.I., care împreună cu indicatorii tehnico-economici, a fost aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin HCLM nr. 304/31.05.2023.

Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a demarat procedura de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor, procedură finalizată prin semnarea contractului de lucrări nr. 99673/07.12.2023 încheiat între Municipiul Arad în calitate de achizitor și Asocieria formată din S.C. Atlas Sport S.R.L. – lider de asociere și S.C. Atlas Company S.R.L.- asociat, având ca obiect realizarea serviciilor de întocmire Proiect Tehnic de Execuție, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul ”Reparații capitale pistă de atletism Stadion Gloria Arad.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

*”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I, pct. 15... ”,* apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente



marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Menționăm că la momentul apariției Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, contractul de lucrări mai sus indicat faza de proiectare nu era definitivată.

Totodată, în urma demarării fazei de proiectare s-au constatat și s-au reglat anumite aspecte, descrise succint de către proiectantul general în cadrul *Memoriului Justificativ privind constatările în urma demarării fazei de întocmire proiect tehnic de execuție*, fapt care a condus la necesitatea suplimentării valorii de lucrări cu 1.230.571,53 lei fără TVA față de valoarea contractată (conform listelor de comandă suplimentară și a notelor de renunțare, parte integrantă din memoriul justificativ).

Printre acestea enumerăm pe cele mai semnificative:

- planeitatea suprafeței pistei. În urma realizării măsurătorilor topografice, respectiv a profilelor transversale pentru sistematizarea verticală s-a constatat faptul că planeitatea suprafeței pistei nu corespunde standardelor, neîncadrându-se în abaterile dimensionale acceptate pentru omologarea obiectivului de către Federația Română de Atletism, apărând astfel necesitatea intervenției la infrastructura pistei.

- s-a constatat faptul că starea tehnică a gazonului existent este foarte bună iar prevederea unui sistem de irigat ar presupune degradarea acestuia, deci înlocuirea acestuia ceea ce implică alt timp necesar pentru dezvoltarea și aducerea la starea celui existent. Astfel, s-a stabilit faptul că se va menține același regim de irigare, dar se vor înlocui echipamentele existente cu unele noi, performante.

- lista de dotări propusă în cadrul D.A.L.I. a suferit modificări în conformitate cu solicitările Asociației Județene de Atletism, solicitări justificate ca fiind necesare în vederea omologării.

Văzând faptul că prin implementarea acestei investiții se dorește realizarea de reparații capitale la pista de atletism „Gloria” din Arad, urmând ca acest obiectiv sportiv să fie omologat după standardele World Athletics și inclus în circuitul competițional la nivel național și nu numai, soluționarea aspectelor constatate la faza de proiect tehnic de execuție este esențială pentru atingerea scopului precizat.

Astfel, aplicând modificările impuse de legislația în vigoare și incluzând necesitățile subliniate/depistate la faza de proiect tehnic de execuție, este necesară actualizarea la faza proiect tehnic de execuție devizul general aprobat la faza D.A.L.I., ca structură dar și ca valoare, fapt care impune actualizarea hotărârii inițiale prin inserarea devizului general actualizat, și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 304/2023.

În acest sens, Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 304/2023 se modifică astfel:

1. la subcapitolul **A. Valoarea totală a investiției**, în loc de

**TOTAL GENERAL fără TVA: 10.748.795,79 lei**

**TOTAL GENERAL cu TVA: 12.773.791,77 lei**

**C+M fără TVA: 8.129.287,38 lei**

**C+M cu TVA: 9.673.851,98 lei**, se va înlocui conform Deviz General actualizat la faza proiect tehnic de execuție, cu

**TOTAL GENERAL fără TVA: 14.269.973,14 lei**

**TOTAL GENERAL cu TVA: 16.966.922,80 lei**

**C+M fără TVA: 6.863.747,05 lei**

**C+M cu TVA: 8.167.859,00 lei**

2. se actualizează subcapitolul **B. Suprafețe construite** la fază de proiect tehnic de execuție astfel:

În loc de:

S teren = 23.449,00 mp

S tartan - activități atletice = 8.433,21 mp

Construcții mobile tip container + toalete + tribuna – S construită = 639,17 mp  
 S spații verzi 11.914,19 mp (din care S teren sport = 7.852,80 mp)

S pavaj = 1.178,15 mp

S asfaltată = 1.423,19 mp, se va înlocui cu bilanțul teritorial realizat de proiectant la faza de proiect tehnic de execuție:

Teritoriu aferent	Existent *		Propus		TOTAL Existent * + Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	23,449	100.00	23,449	100.00	23,449	100.00
Aria construită construcții	-	-	650.50	2.77	650.50	2.77
Aria desfășurată	-	-	650.50	-	650.50	-
Platforme, piste de alergare, parcare, alei pietonale, etc	-	-	11,326	48.30	11,387	48.56
- suprafață tartan	-	-	9,488	40.46	9,488	40.46
- suprafață dalată auto	-	-	791	3.37	791	3.37
- suprafață dalată pietonal	61.00	-	939	4.00	1000	4.26
- gropi de nisip	-	-	108	0.46	108	0.46
Zona verde amenajată:	-	-	11,411	48.66	11,411	48.66
- suprafață de joc	-	-	7,802	33.27	7,802	33.27
- spațiu verde	-	-	3,609	15.39	3,609	15.39
<b>Modul de utilizare a terenului</b>						
Procent de ocupare a terenului (POT)	0.00%		2.77%		2.77%	
Coef. de utilizarea a terenului (CUT)	0.00		0.03		0.03	
Regim de înălțime	-		P		P	

3. în susținerea celor indicate mai sus, se completează documentația tehnico-economică cu *Memoriul justificativ privind constatările în urma demarării fazei de întocmire proiect tehnic de execuție.*

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

Față de cele de mai sus,

### PROPUNEM

Spre analiză și aprobarea Consiliului Local, a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor

tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reparații capitale pista de atletism Stadion Gloria Arad”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,  
Bogoșel Daniel**

**ÎNTOCMIT,  
Pintilie Simona**

**VIZAT JURIDIC**